



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Quarta-feira, 8 de novembro de 2023

Número 216

PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

CONSTRUÇÃO PÚBLICA, E. P. E.

Anúncio de procedimento n.º 18843/2023

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Construção Pública, E. P. E.

NIPC: 508069645

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Construção Pública, E.P.E.

Endereço: Avenida Infante Santo n.º 2

Código postal: 1350 178

Localidade: Lisboa

País: PORTUGAL

NUT III: PT170

Distrito/Região: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Freguesia da Estrela

Telefone: 213944710

Endereço da Entidade: www.parque-escolar.pt

Endereço Eletrónico: geral@parque-escolar.min-edu.pt

2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: PE_23144_CCC-Concurso público internacional para a celebração de contratos de empreitada de conceção-construção dos edifícios para habitação a edificar na Ex-Estação Radionaval "Comandante Nunes Ribeiro" em Oeiras - Lotes 1 a 6

Descrição sucinta do objeto do contrato: PE_23144_CCC-Concurso público internacional para a celebração de contratos de empreitada de conceção-construção dos edifícios para



habitação a edificar na Ex-Estação Radionaval "Comandante Nunes Ribeiro" em Oeiras - Lotes 1 a 6

Tipo de Contrato Principal: Obras
Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas
Preço base do procedimento? Sim

Valor do preço base do procedimento: 59,345,575.08 EUR
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)
Objeto principal
Vocabulário principal: 45210000
Valor: 57,338,719.88 EUR
Objetos complementares
Vocabulário principal: 71240000
Valor: 2,006,855.20 EUR

3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: PE_23144_CCC
O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não
O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? Não
É utilizado um leilão eletrónico? Não
É adotada uma fase de negociação? Não
Serão usados critérios ambientais? Sim
; Conceção, construção de edifícios para habitação

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não

5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

O contrato é dividido em lotes? Sim
Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 2
Lote n.º 1

Designação: Lote 1 - Blocos C1, C2 e C3
Preço Base do lote: 10,926,520.78 EUR
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)
Objeto principal
Vocabulário principal: 45210000
Objetos complementares
Vocabulário principal: 71240000

Lote n.º 2

Designação: Lote 2 - Blocos C4, C5 e C6
Preço Base do lote: 10,913,796.21 EUR
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)
Objeto principal
Vocabulário principal: 45210000
Objetos complementares



Vocabulário principal: 71240000

Lote n.º 3

Designação: Lote 3 - Blocos A2 e A3

Preço Base do lote: 9,000,921.21 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45210000

Objetos complementares

Vocabulário principal: 71240000

Lote n.º 4

Designação: Lote 4 - Bloco A4

Preço Base do lote: 8,844,947.33 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45210000

Objetos complementares

Vocabulário principal: 71240000

Lote n.º 5

Designação: Lote 5 - Bloco A5

Preço Base do lote: 6,568,986.48 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45210000

Objetos complementares

Vocabulário principal: 71240000

Lote n.º 6

Designação: Lote 6 - Blocos A6, A7 e A8

Preço Base do lote: 13,090,403.07 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45210000

Objetos complementares

Vocabulário principal: 71240000

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: PORTUGAL

NUT III: PT170

Distrito/Região: Lisboa

Concelho: Oeiras

Freguesia: União das Freguesias de Algés, Linda-a-Velha e Cruz Quebrada-Dafundo

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato [prazo inicial sem incluir renovações]: 21 meses

Previsão de renovações? Não

Prazo de renovações diferente do prazo inicial? Não

8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO



8.1 - Habilitação para o exercício da atividade profissional?

Sim

Tipo:

Documentos de Habilitação

Descrição:

Os referidos no Programa de Concurso

8.2 - Informação sobre contratos reservados

Aplica-se a contratos reservados (54-A)?

Não

9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO, PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados: Direção de Contratação, mediante marcação prévia para os contactos abaixo indicados

Endereço desse serviço: Av. Infante Santo n.º 2

Código postal: 1350 178

Localidade: Lisboa

Telefone: 213944710

Endereço Eletrónico: concursos@parque-escolar.min-edu.pt

9.2 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação dos pedidos de participação e apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

Vortal (<https://community.vortal.biz/sts/Login>)

Link para acesso às peças do concurso (URL):

<https://community.vortal.biz/sts/Login>

10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 17 : 00 do 30 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS

180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Se no ponto 5 for sim, o critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator? Sim

Fatores

Nome: A - Preços

Ponderação: 30 %

Subfatores? Sim

Subfator

Nome: A1 - Preço relativo à fase de conceção

Ponderação: 10 %

Subfator

Nome: A2 - Preço relativo à fase de construção



Ponderação: 90 %

Fatores

Nome: B - Prazos

Ponderação: 40 %

Subfatores? Sim

Subfator

Nome: B1 - Prazo para submissão do anteprojeto a aprovação do dono da obra

Ponderação: 10 %

Subfator

Nome: B2 - Prazo para submissão do proj de execução a aprov do dono de obra

Ponderação: 20 %

Subfator

Nome: B3 - Prazo para execução da obra

Ponderação: 70 %

Fatores

Nome: C - Percentagem incorporação materiais reciclados

Ponderação: 10 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: D - Experiência da equipa a afetar à execução do contrato

Ponderação: 20 %

Subfatores? Sim

Subfator

Nome: D1 - Tempo de experiência do Coordenador de Projeto

Ponderação: 30 %

Subfator

Nome: D2 - Tempo de experiência do Autor do Projeto Arquitetura

Ponderação: 30 %

Subfator

Nome: D3 - Tempo de experiência do Diretor de Obra

Ponderação: 40 %

13 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Sim 5 %

14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho de Administração da Construção Pública, E.P.E.

Endereço: Avenida Infante Santo n.º 2

Código postal: 1350 178

Localidade: Lisboa

Telefone: 213944710

Endereço Eletrónico: concursos@parque-escolar.min-edu.pt

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2023/11/07



16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Sim

17 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Maria Teresa da Silva Lopes Vilão

Cargo: Diretora de Contratação

417036311



II SÉRIE



**DIÁRIO
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85

ISSN 0870-9963

Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio eletrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750