

**PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS**

**MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS**

**Anúncio de procedimento n.º 12987/2025**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Município de Torres Novas

NIPC: 506608972

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: CÂMARA MUNICIPAL DE TORRES NOVAS

Endereço: Largo das Forças Armadas nº1

Código postal: 2350-754

Localidade: Torres Novas

País: Portugal

NUT III: PT16I

Distrito: Santarém

Concelho: Todos

Freguesia: Todas

Telefone: 249839430

Fax: 249811780

Endereço da Entidade (URL): <https://www.cm-torresnovas.pt/>

Endereço Eletrónico: [geral@cm-torresnovas.pt](mailto:geral@cm-torresnovas.pt)

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 16-05-2025

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 301.961,96 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: 2025\_11\_DIT(DCP/DOM)

Designação do contrato: 2025\_11\_DIT(DCP/DOM)Conceção-Construção de Reabilitação do Edifício de Habitação Multifamiliar da Rua das Vieiras Meia Via - Torres Novas

Descrição: 2025\_11\_DIT(DCP/DOM)Conceção-Construção de Reabilitação do Edifício de Habitação Multifamiliar da Rua das Vieiras Meia Via - Torres Novas

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Aquisição de Serviços; Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45210000

Preço base s/IVA: 293.018,87 EUR

Objeto Complementar

Vocabulário Principal: 71240000

Preço base s/IVA: 8.943,09 EUR

#### 7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT161

Localidade: Freguesia de Meia Via

Distrito: Santarém

Concelho: Torres Novas

Freguesia: Freguesia de Meia Via

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 540 DIAS

Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: Alvará emitido pelo IMPIC

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 17-07-2025 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):  
[https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/ODk1ODM5](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/ODk1ODM5)

## 20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

## 21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 35%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Prazo - Conforme ANEXO VI-Modelo de avaliação de proposta, constante Do Programa do Procedimento

Ponderação: 35%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Percentagem de incorporação de materiais reciclados ou que incorporem materiais reciclados-  
Conforme ANEXO VI-Modelo de avaliação de proposta, constante Do Programa do Procedimento

Ponderação: 10%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Experiência da equipa a afetar à execução do contrato - Conforme ANEXO VI-Modelo de avaliação  
de proposta, constante Do Programa do Procedimento

Ponderação: 20%

Subfatores: Não

## 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Necessário

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não   aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

## 25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

## 26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Não

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

## 27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designa o: Câmara Municipal de Torres Novas

Endereço: Largo das Forças armadas. n 1

Código postal: 2350-754

Localidade: Torres Novas

Telefone: 249839430

Fax:

Endereço eletr nico: geral@cm-torresnovas.pt

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Pedro Paulo Ramos Ferreira

Cargo: Presidente da Câmara

419062365